KAUFANGEBOT WOHNEN

2.5 ZIMMER-WOHNUNG (NEUBAUPROJEKT) / ZENTRALE, SCHÖNE WOHNLAGE / 9494 SCHAAN



KAUFANGEBOT WOHNEN

2.5 ZIMMER-WOHNUNG (NEUBAUPROJEKT) / ZENTRALE, SCHÖNE WOHNLAGE / 9494 SCHAAN






Details zu Referenz 780

Lage:	Zentrale, schöne Wohnlage
Ort:	9494 Schaan
Strasse:	Landstrasse 45
Baujahr:	2027
Bezugstermin:	Bezug 2029
Wohnfläche ca.:	60.56 m²
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Bemerkungen:	Wohnung Nr. 7
Garagenplatz:	k.A.
Verkaufspreis:	Preis auf Anfrage
Status:	reserviert

Beschreibung Objekt

Im Herzen von Schaan entsteht dieses moderne Neubauprojekt mit zeitloser Architektur und attraktivem Wohnkomfort. Die Liegenschaft überzeugt durch eine zentrale Wohnlage, eine hochwertige Bauweise sowie ein angenehmes und grünes Umfeld.

Hier haben Sie die Möglichkeit, von Anfang an dabei zu sein und sich Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die 2.5 Zimmer-Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss, helle Wohnräume sowie eine attraktive gedeckte Terrasse. Die gut aufgeteilten Wohnflächen schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bieten modernen Wohnkomfort.

Raumprogramm

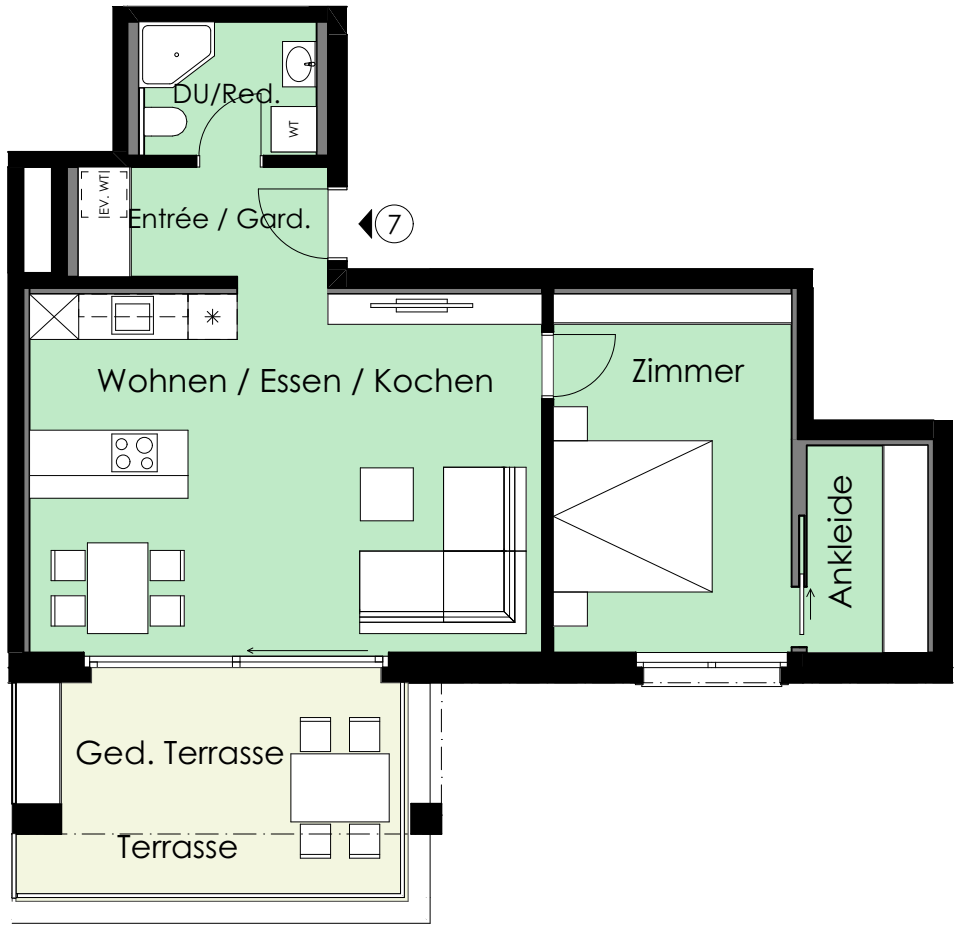
- Eingangsbereich mit Garderobe
- Offene Küche mit Wohn- und Essbereich
- Grosses und helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Teilweise gedeckte Terrasse (ca. 15 m²) mit Abstellschrank

Ergänzend zur Wohnung können Tiefgaragenplätze in der Einstellhalle zusätzlich erworben werden. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Standort

- Zentrum / Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf: ca. 1 Gehminute (ca. 50 Meter)
- Autobahnanschluss: 2 Kilometer / 4 Fahrminuten

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese attraktive Eigentumswohnung in einem modernen Neubauprojekt im Zentrum von Schaan – ideal auch als wertbeständige Kapitalanlage.

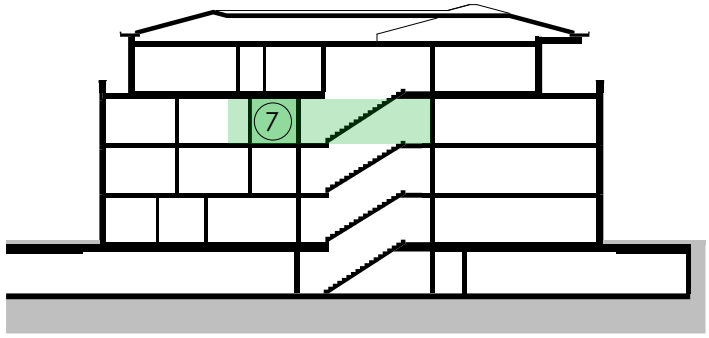


Wohnflächen

Wohnung 7, 2. Obergeschoss

Wohnen / Essen / Kochen	32.20 m²
Zimmer	14.93 m²
DU / Reduit	4.09 m²
Ankleide	4.38 m²
Entrée / Garderobe	4.96 m²
Nettowohnfläche	**60.56 m²**

Gedeckte Terrasse	10.69 m²
Terrasse	4.02 m²
Total Terrasse	**14.71 m²**



M 1 : 100

Geschossübersicht Untergeschoss / Tiefgarage



ohne Massstab