KAUFANGEBOT WOHNEN

6.5 ZIMMER-GARTENWOHNUNG (NEUBAUPROJEKT) / ZENTRALE, SCHÖNE WOHNLAGE / 9494 SCHAAN



KAUFANGEBOT WOHNEN

6.5 ZIMMER-GARTENWOHNUNG (NEUBAUPROJEKT) / ZENTRALE, SCHÖNE WOHNLAGE / 9494 SCHAAN








Details zu Referenz 775

Lage:	Zentrale, schöne Wohnlage
Ort:	9494 Schaan
Strasse:	Landstrasse 45
Baujahr:	2027
Bezugstermin:	Bezug 2029
Wohnfläche ca.:	169.88 m²
Stockwerk:	Erdgeschoss Nord
Bemerkungen:	Wohnung Nr. 1
Garagenplatz:	k.A.
Verkaufspreis:	Preis auf Anfrage

Beschreibung Objekt

Im Herzen von Schaan entsteht dieses moderne Neubauprojekt mit zeitloser Architektur und attraktivem Wohnkomfort. Die Liegenschaft überzeugt durch eine zentrale Wohnlage, eine hochwertige Bauweise sowie ein angenehmes und grünes Umfeld.

Hier haben Sie die Möglichkeit, von Anfang an dabei zu sein und sich Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die 6.5 Zimmer-Gartenwohnung bietet grosszügige Wohnräume, insgesamt fünf Schlafzimmer sowie eine attraktive Gartenfläche mit gedeckter Terrasse. Der durchdachte Grundriss sowie die weitläufigen Aussenflächen schaffen ein angenehmes Wohngefühl mit viel Platz für Familie und Alltag.

Raumprogramm

- Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-Toilette
- Offene Küche mit grosszügigem Essbereich
- Grosses und helles Wohnzimmer
- 5 Schlafzimmer, davon ein Schlafzimmer mit Bad en suite
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette
- Separates Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Gedeckte Terrasse (ca. 43 m²) mit Abstellschrank
- Gartenfläche (ca. 262 m²)

Ergänzend zur Wohnung können Tiefgaragenplätze in der Einstellhalle zusätzlich erworben werden. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Standort

- Zentrum / Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf: ca. 1 Gehminute (ca. 50 Meter)
- Autobahnanschluss: 2 Kilometer / 4 Fahrminuten

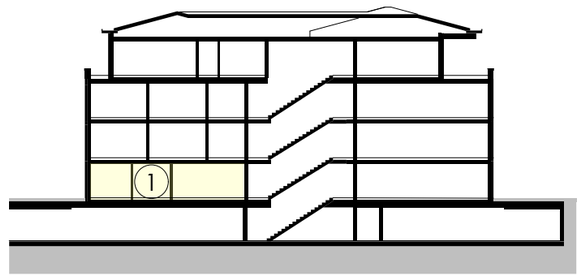
Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese attraktive Eigentumswohnung in einem modernen Neubauprojekt im Zentrum von Schaan.



Wohnflächen

Wohnung 1, Erdgeschoss

Kochen / Essen / Wohnen	57.96 m²
Masterbedroom	20.37 m²
Zimmer 1	12.19 m²
Zimmer 2	12.14 m²
Zimmer 3	12.14 m²
Büro	13.10 m²
Masterbad	7.68 m²
Hauswirtschaftsraum (HWR)	4.62 m²
DU / WC	4.92 m²
Gang	11.40 m²
WC	2.79 m²
Entrée / Garderobe	10.57 m²
Nettowohnfläche	**169.88 m²**
Gedeckte Terrasse	42.82 m²
Sondernutzfläche Garten	262.14 m²
Total Aussenflächen	**304.96 m²**



M 1 : 100

Geschossübersicht Untergeschoss / Tiefgarage



ohne Massstab