KAUFANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-MAISONETTEWOHNUNG / IDYLLISCHE WOHNLAGE MIT AUSBLICK INS RHEINTAL / 9495 TRIESEN

KAUFANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-MAISONETTEWOHNUNG / IDYLLISCHE WOHNLAGE MIT AUSBLICK INS RHEINTAL / 9495 TRIESEN

Details zu Referenz 741

Lage:	Idyllische Wohnlage mit Ausblick ins Rheintal
Ort:	9495 Triesen
Strasse:	Haldenweg 31
Baujahr:	1996
Bezugstermin:	Nach Vereinbarung
Wohnfläche ca.:	187.8 m²
Stockwerk:	2. Obergeschoss und Dachgeschoss
Garagenplatz:	k.A.
Verkaufspreis:	CHF 995'000

Beschreibung Objekt

Wohnen über den Dächern von Triesen mit traumhafter Aussicht!

Diese aussergewöhnlich grosszügige 4.5 Zimmer-Wohnung überzeugt mit ihrer erhöhten, ruhigen und sonnigen Lage sowie einem durchdachten Grundriss über zwei Etagen. Der einladende Wohnbereich mit stilvollem Kachelofen und direktem Zugang zu den sonnigen Terrassen bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Entspannen und Geniessen ein.

Raumaufteilung

Dachgeschoss (Schlafbereich)

- 2 helle Schlafzimmer
- Elternschlafzimmer mit begehbarer Ankleide und direktem Zugang zum Badezimmer
- Komfortables Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC
- Separates Badezimmer mit Dusche und WC
- Praktischer Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

Obergeschoss (Wohnbereich)

- Moderne, offen gestaltete Küche mit Eckbank, Kochinsel, Backofen, Kochfeld, Geschirrspüler und Food-Center
- Grosszügiges Wohnzimmer mit gemütlichem Kachelofen und direktem Zugang zur Terrasse
- Weiteres vielseitig nutzbares Zimmer mit Terrassenzugang (ideal als Büro, Gäste- oder Kinderzimmer)
- Gäste-WC
- Abstellraum

Ausstattung & Highlights

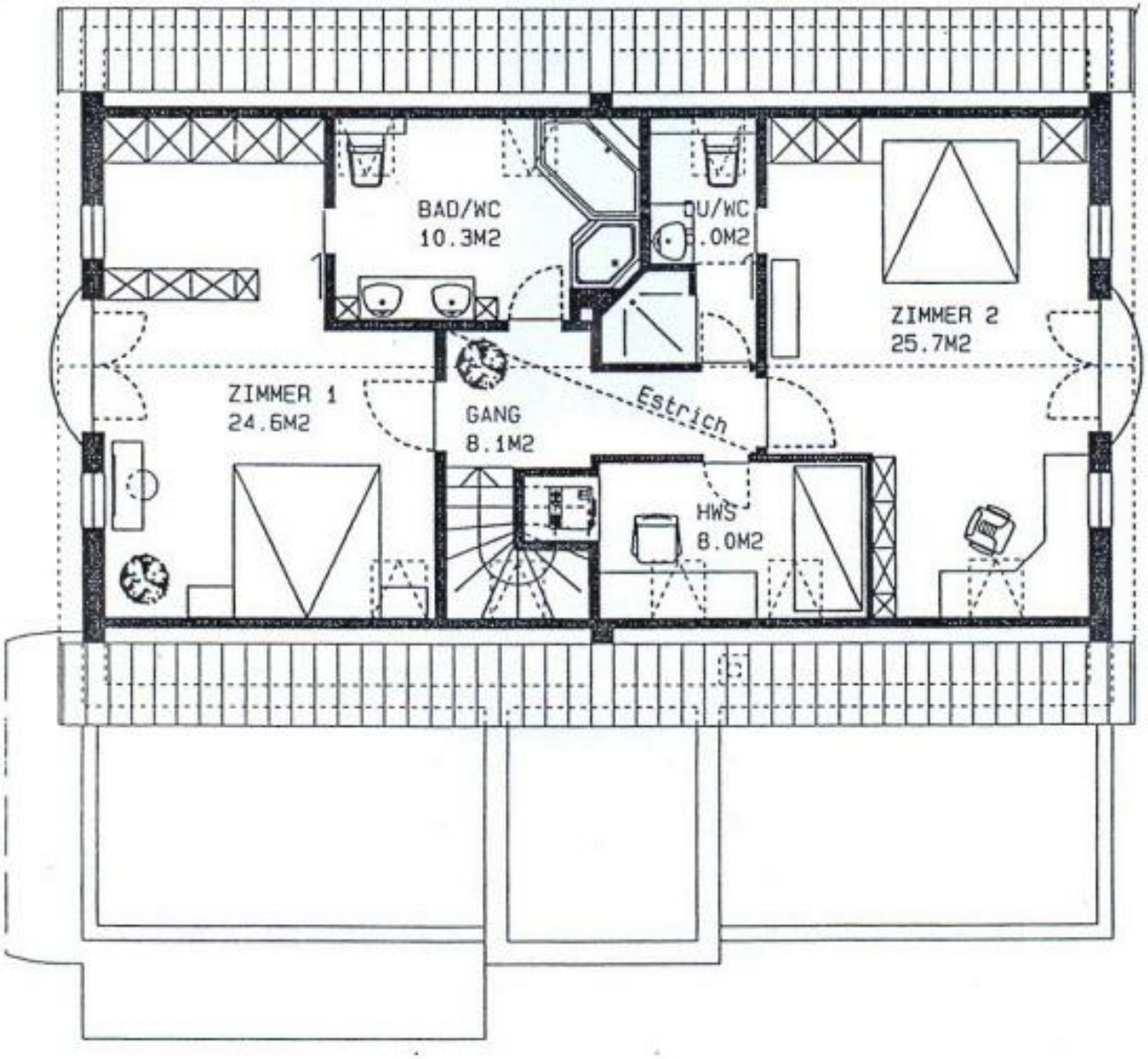
- Hochwertige Bodenbeläge aus Parkett und Platten
- Gemütlicher Kachelofen für behagliche Wohnatmosphäre
- Zwei sonnige Terrassen mit schöner Weitsicht – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- Durchdachte Raumaufteilung mit klarer Trennung von Wohn- und Schlafbereich
- 2 Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum
- 1 Tiefgaragenplatz inklusive
- 2 Aussenabstellplätze inklusive

Lage

Die attraktive Wohnlage vereint Ruhe, Natur und eine hervorragende Infrastruktur. Erholungsgebiete, Spazier- und Wanderwege befinden sich praktisch vor der Haustüre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem und schnell erreichbar. Hier wohnen Sie naturnah und dennoch bestens angebunden.

VOGT

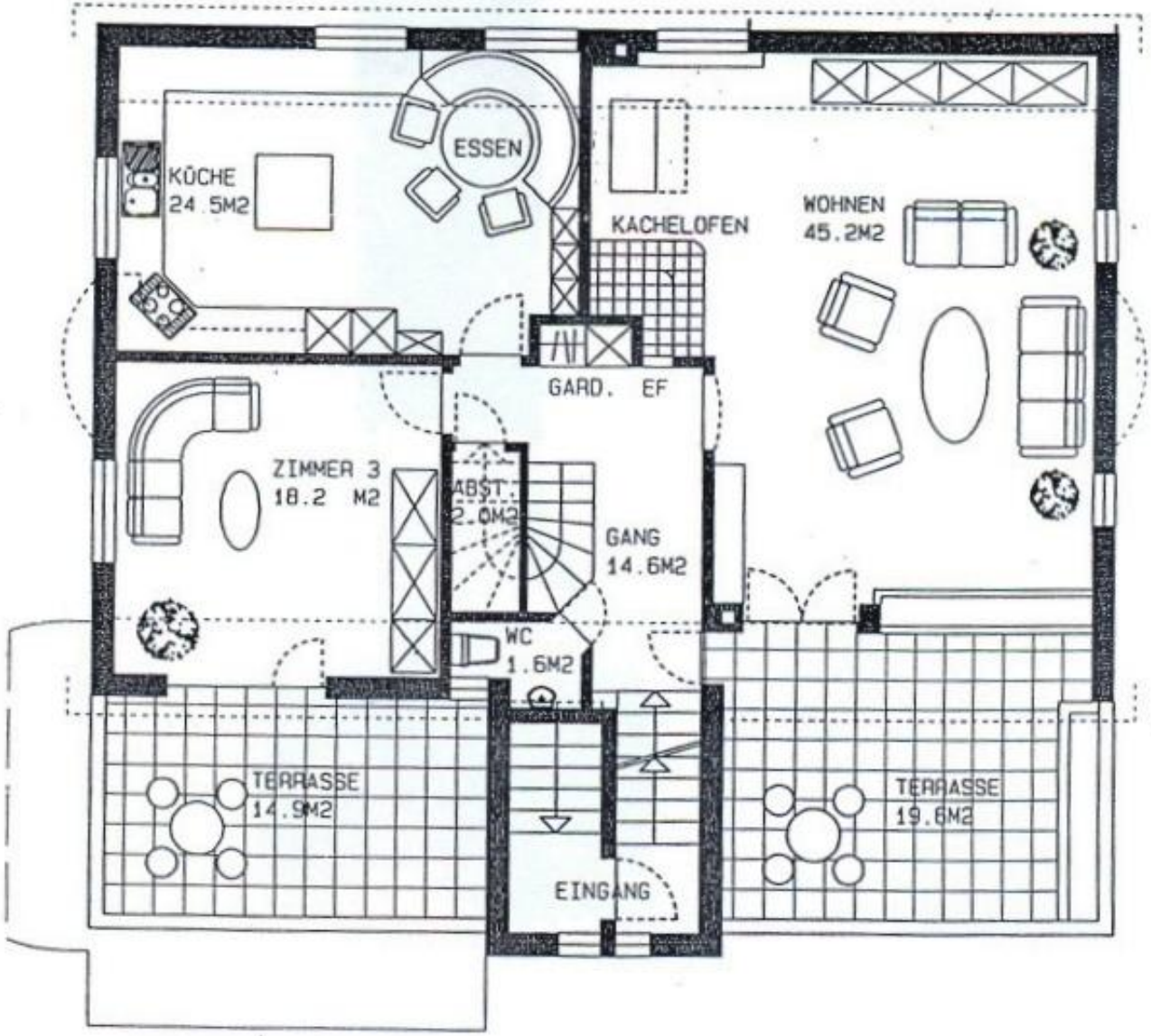
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

VOGT IMMOBILIEN AG
Heiligkreuz 15
9490 Vaduz
T +423 264 22 00
info@vogt-immobilien.li
vogt-immobilien.li

VOGT
IMMOBILIEN



2. Obergeschoss